

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI
Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 9896 / 7.9.12. 2024

ANUNT

In temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , se publica, spre cunostinta generala, faptul ca a fost elaborat Proiectul de hotarire privind zonarea fiscala a comunei Uliesti judetul Dambovita - initiator d-nul primar Costache Iulian Petrisor.

Orice persoana interesata va putea formula propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la acest proiect de act normativ.

Propunerile , sugestiile sau recomandarile se vor formula in scris si se vor depune la sediul primariei Uliesti, comp. registratura pina la data de 18.12.2024 sau se vor comunica prin e- mail la adresa: primaria _ uliesti @ yahoo.com

Persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarire vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se refera cu mentionarea datei trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotarire este afisat pe site - ul Primaria Comunei Uliesti , primariauliesti.ro si la sediul primariei.



Primar,

Costache Iulian Petrisor

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIESTI
Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 9894 / 19.12. 2024

PROIECT DE HOTARIRE
privind zonarea fiscala a Comunei Uliesti
judetul Dambovita

Consiliul Local al comunei Uliesti , intrunit in sedinta ordinara in data de 18.12. 2024

Avind in vedere:

- referatul de aprobare nr. 9893 / 09.12. 2024 intocmit de d-nul primar Costache Iulian Petrisor;
- raportul de specialitate nr. 9895 / 09.12. 2024 intocmit de compartimentul impozite si taxe locale din cadrul primariei Uliesti;
- raportul comisiei buget - finante din cadrul consiliului local Uliesti;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile art. 2 alin. (2) lit. "e" si anexa nr. IV - Localitati rurale din Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a - IV - a Reteaua de localitati cu modificarile ulterioare;
- prevederile art. 453 lit. "i" din Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile punct. 9 titlul IX , cap. I ; sect. 1 din Hotarirea Guvernului nr. 1/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 Codul Fiscal;
- prevederile art. 129 alin.(1) si alin. (14) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARSTE

Art. 1 - Se aproba zonarea fiscala a Comunei Uliesti judetul Dambovita dupa cum urmeaza:

Nr.	Rangul	Statutul localitatii
1.	IV	ZONA - A Satul Uliesti resedinta comunei Uliesti;
2	V	ZONA - A Satele: STAVROPOLIA, JUGUREN, OLTENI, MANASTIOARA, RAGU, CROITORI, HANU LUI PALA sate componente ale comunei Uliesti.

Art. 2 - Prevederile prezente hotariri intra in vigoare incepind cu 01.01.2025

Art. 3 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obliga primarul comunei Uliesti , comp. impozite si taxe locale din cadrul primariei Uliesti.

Art. 4 - Prezenta hotarire va fi comunicata primarului comunei Uliesti, Institutiei Prefectului - Judetul Dambovita , comp. impozite si taxe locale din cadrul primariei Uliesti si va fi facuta publica, prin grija secretarului UAT Comuna Uliesti .

Initiator,
Primar,
Costache Iulian Petrisor



Avizat de legalitate,
Secretar general UAT,
Andrei Maria Camelia

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI
Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: primaria_uliesti@yahoo.com
Nr. 9893 / 9.12 2024

REFERAT DE APROBARE
La PROIECT UL DE HOTARIRE
privind zonarea fiscala a Comunei Uliesti
judetul Dambovita

Subsemnatul, Costache Iulian Petrisor, primarul comunei Uliesti avind in vedere:
- prevederile art. 2 alin. (2) lit. "e" si anexa nr. IV - Localitati rurale din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a - IV - a Reteaua de localitati cu modificarile ulterioare;
- prevederile art. 453 lit. "i" din Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile punct. 9 titlul IX , cap. I ; sect. 1 din Hotarirea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal;
propun , consiliului local, zonarea fiscala a Comunei Uliesti astfel:

Nr.	Rangul	Statutul localitatii
1.	IV	ZONA - A Satul Uliesti resedinta comunei Uliesti;
2	V	ZONA - A Satele: STAVROPOLIA, JUGUREN, OLTENI, MANASTIOARA, RAGU, CROITORI, HANU LUI PALA sate componente ale comunei Uliesti.

Primar,

Costache Iulian Petrisor



Romania
Judetul Dambovita
Primaria Comunei Uliesti
Str Principala nr.225
cod postal 137445

Tel./Fax: 0245.724.618

Nr. 9895 / 9.12. 2024.



RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, administratia publica locala prin directiile de specialitate, are responsabilitati si competente cu privire la asigurarea unei bune gestionari a teritoriului general, dar si cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistica pe termen scurt, mediu si lung.

Unul din instrumentele aflate la indemana UAT Comuna Uliesti, in scopul asigurarii unei bune gestionari a teritoriului localitatii, il constituie si procedura de zonare fiscala a teritoriului administrativ, reglementata de Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal , procedura care contribuie indirect si la canalizarea efortului investitional in vederea favorizarii dinamismului diferitelor zone rurale in acord cu strategia generala de dezvoltare.

Conform Noului Cod Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat, in intravilanul localitatilor, pe ranguri si categorii de folosinta a terenurilor, pe zone.

Asadar, procedura de zonare fiscala reprezinta, simultan, atat o consecinta a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, cat si un factor declansator al dezvoltarii locale, din acest motiv coordonarea actiunii de reglementare a zonificarii fiscale trebuie sa produca efecte benefice asupra intregului teritoriu al Comunei Uliesti.

Conform art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 *“expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii: zone din cadrul localitatii – zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.”*

La definirea si delimitarea zonelor fiscale in teritoriul administrativ al Comunei Uliesti, atat in cazul celui intravilan, cat si al celui extravilan, s-a utilizat structurarea si relationarea datelor relevante pentru formularea politicilor rurale din teritoriul local, dupa cum urmeaza: politica de terenuri, politica de locuinte/locuire, politica dezvoltarii economice locale, politica serviciilor publice locale, politica mediului rural, politica revitalizarii rurale.

S-au constientizat consecintele reglemetarilor de zonare fiscala, care vor declansa o dezvoltare si restructurare urbanistica, favorizand relocalarile functionale in acord cu Planul Urbanistic General aprobat.

Criteriile in functie de care sunt definite si delimitate zonele de fiscalitate, tin seama de echiparea edilitara si infrastructura rutiera si pietonala. Astfel, evidentiem **obiectivele** in functie de care trebuie definite si delimitate zonele de fiscalitate, care sa tina seama de:

- ✓ Stimularea circulatiei terenurilor, a investitiilor si a dezvoltarii rurale diferite pe zone conform Planului Urbanistic General al Comunei Uliesti (obiectiv urbanistic-economic);
- ✓ Realizarea zonificarii fiscale ca instrument de implementare a politicilor de dezvoltare rurala indeosebi a politicilor terenurilor, determinand o dinamica sociala corelata cu nivelul de suportabilitate financiara. (obiectiv – social);
- ✓ Obtinerea sprijinului si increderii tuturor actorilor rurali implicati in dezvoltarea Comunei Uliesti: cetateni contribuabili, investitori autohtoni si straini, organisme financiare interne si externe, turisti, organizatii neguvernamentale etc. (obiectiv-politic).

PRINCIPIILE STRĂTEGICE:

Urbanistice si economice :

- Corelarea zonarii fiscale cu potentialul urbanistic real al amplasamentelor;
- Corelarea cu valoarea de piata a terenurilor – valoarea posesiunii ;
- Corelarea cu zonele de dezvoltare propuse in P.U.G.
- Sustinerea prin politicile fiscale a durabilitatii dezvoltarii urbanistice in comuna Uliesti;
- Incurajarea prin politici fiscale a implicarii populatiei in actiunile de reabilitare a imaginii rurale;
- Descurajarea prin politici fiscale a mentinerii terenurilor agricole in limitele teritoriului intravilan, in corelatia cu distributia teritoriala a cererii pietei pentru acest tip de terenuri;
- Incurajarea urbanizarii prin reparcelarea parcelelor atipice (raport excesiv latime/lungime lot).

Financiar/administrative :

- Obiectivarea metodologiei de impozitare fiscala;
- Incurajarea/descurajarea prin masuri de fiscalitate diferentiata, a celor implicati in programele de dezvoltare urbana.
- Obiectivarea metodologiei si monitorizarea procesului (pentru ajustarea si reconformarea periodica a zonificarii fiscale)

Sociale : - Evitarea segregarii economice si sociale

Politice: - Transparenta si mediatizarea procesului

CRITERII URBANISTICE PENTRU DELIMITAREA ZONELOR DE FISCALITATE – delimitarea zonelor ficale in functie de :

1. Centralitate/poli si axe de dezvoltare – nivel existent si nivel preconizat in P.U.G.
2. Accesibilitate – in raport cu rețeaua majora de circulație si tipurile de transport asigurat- nivel existent si preconizat prin P.U.G.
3. Prestigiul istoric, arhitectural , ambiental;
4. Echipare edilitara (functionalitate, criterii de deservire);
5. Indicatori urbanistici – coeficientul de utilizare (C.U.T) si procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
6. Serviciile publice rurale;
7. Calitatea mediului (natural, imagine rurala, tipologie)
8. Potentialul de reprezentare sociala (vecinatatea proxima);
9. Valoarea pe piata libera imobiliara, a terenurilor;
10. Potentialul de investitie al parcelei, in functie de caracteristicile geometrice;
11. Localizarea in zona de dezvoltare prioritara;
12. Gradul de dezvoltare rurala actuala a amplasamentului.

Conform Legii nr. 351/2001, actualizata privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a-IV-a – Reteaua de localitati, Comuna Uliesti este localitatea de rangul IV zona A (Sat ULIEȘTI) și rangul V zona A (Satele STAVROPOLIA , JUGURENI, OLTENI, MANASTIOARA, RAGU , CROITORI, HANU LUI PALA).

In acest sens, se impune adoptarea unei hotarari privind incadrarea pe zone a terenurilor din Comuna Uliesti care sa corespunda situatiei din prezent.

Prin zonarea fiscala, se realizeaza o clasificare a terenurilor si cladirilor apartinand persoanelor fizice/juridice pe baza unor caracteristici distinctive, a unor criterii si indicatori specifici, avand ca scop evaluarea imobilelor in vederea stabilirii obligatiilor fiscale constand in impozitul pe cladiri si teren.

Compartiment Impozite si taxe locale,

RADU CRISTINA LAVINIA

